様式第1号（第3条関係）

　　年　　月　　日

福崎町長　　　　　　　様

住　所

申　請　者

氏　名

住　所

代　理　人

氏　名

開発事業等事前協議申出書

福崎町開発事業等調整条例第12条の規定により、次のとおり関係書類を添えて協議を申し出ます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発事業の概要 | 開発事業等の場所 |  |
| 事業区域の面積 |  |
| 土地利用の内容又は予定建築物の用途 |  |
| 開発事業等の種類・規模等  （条例第２条第４号ｱ～ｷ） |  |

添 付 書 類

①事業区域位置図　S=1/2,500以上

②現況図

③計画概要図

④求積図　S=1/1,000以上

⑤事業区域に係る土地の登記事項証明書

⑥不動産登記法（平成16年法律第123号）第14条に規定する地図又は地図に準じる図面

【以下は必要に応じて添付】

⑦委任状

⑧帰属調書　　　別表（条例第２条４号アに該当する場合）

⑨字限図（条例第２号４号ア、②に規定する地図が備え付けられてない区域の場合）

⑩造成計画平面図、排水計画平面図、給水計画平面図（5,000㎡未満の場合は１枚に記入可）S=1/500以上（条例第２号第４号ア～エ、カ、キで必要な場合）

⑪道路断面図S=1/50以上、縦横断面図S=1/300以上（必要に応じて添付）

⑫道路施設構造図S=1/50以上（必要に応じて添付）

⑬排水施設構造図S=1/50以上（必要に応じて添付）

⑭がけ、擁壁等断面図S=1/50以上（必要に応じて添付）

⑮深夜営業店舗の種別（条例第２号第４号キに該当する場合）

⑯その他上記で設置・建築すべき施設の計算図・計画図・構造図等

※備 考 　本申出書及び添付書類（①～⑥）の写しは、一般の閲覧に供します。

帰　属　調　書　（開発区域内）

１．新たに設置される公共施設

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　別 | 番号 | 概　　　要 | 管 理 者 | 用地の帰属 | 摘　　要 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（道路、公園、下水道、緑地、広場、河川、水路、消防施設等）

２．都市計画法第40条第１項の規定が適用される公共施設　（従前の公共施設）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　別 | 番号 | 概　　　要 | 従　　　前 | | 完　了　後 | 摘　要 |
| 管理者 | 所有者 | 用地の帰属 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

３．新たに設置される公益施設

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　別 | 番号 | 概　　　要 | 管 理 者 | 用地の帰属 | 摘　　要 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（教育施設、上水道施設、清掃施設、交通安全施設、駐車場施設、集会施設、防犯灯等）

帰　属　調　書　（開発区域外）

１．新たに設置される公共施設

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　別 | 番号 | 概　　　要 | 管 理 者 | 用地の帰属 | 摘　　要 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（道路、公園、下水道、緑地、広場、河川、水路、消防施設等）

２．都市計画法第40条第１項の規定が適用される公共施設　（従前の公共施設）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　別 | 番号 | 概　　　要 | 従　　　前 | | 完　了　後 | 摘　要 |
| 管理者 | 所有者 | 用地の帰属 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

３．新たに設置される公益施設

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　別 | 番号 | 概　　　要 | 管 理 者 | 用地の帰属 | 摘　　要 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（教育施設、上水道施設、清掃施設、交通安全施設、駐車場施設、集会所、防犯灯等）

【以下確認事項】

１．事業区域に係る官民境界協定等の締結年月日・番号（条例第９条関係）

２．利害関係者との調整について（土地所有者・地元集落等）（条例第13条～15条関係）

３．道路の整備基準（規則第９条～19条関係）

（宅地が接する道路幅員・取付先道路幅員・舗装構成・公安委員会との交差点協議等）

４．公園、緑地、広場の設置基準（規則第20条関係）

（3,000㎡以上は開発区域の３％以上かつ１箇所150㎡以上の公園等、

５ha以上は３％以上かつ１箇所300㎡以上の公園等の設置等）

５．排水設備の整備基準（規則第21条～23条関係）

（排除方式は分流式、かつ自然流下とすること等）

６．上水道施設の整備基準（規則第24条～29条関係）

（計画水量、施行方法等）

７．消防施設の整備基準（規則第30条関係）

（消防水利から防火対象物は半径50mの範囲内等）

８．集会所、ごみ集積施設、防犯灯の整備基準（規則第31条～34条関係）

９．駐車場及び駐輪場の整備基準（規則第35条関係）

（大きさ及び必要最低数の基準等）

10. 文化財の保護について（条例別表第１第７の項関係）

（保護方法及び費用負担等）

11. 公害の防止について（条例別表第１第８の項関係）

12. 住環境の保全について（条例別表第１第９の項関係）

13. 防災協定等について（条例第17条関係）